



# JA住宅ローン



団体信用生命共済付

全期間店頭標準金利より

年**1.55%**~年**2.00%** 軽減

## 変動金利型

店頭標準金利  
年**2.475%**

# 年**0.475%** ~年**0.925%**

固定金利選択型に変更された場合は、  
それ以後ご返済終了まで

店頭標準  
金利より 年**1.2%** 軽減

### 適用条件

全額給与と振込(返済用口座を指定) または、以下の4つのうち2項目  
★公共料金振替3種類以上(電気・ガス・水道・電話・NHK・携帯電話) ★定期積金契約額500千円以上 ★JAカード加入  
★JAネットバンク利用契約(返済用口座を指定)  
※ご注意ください: 店頭標準金利からの引き下げ幅については、審査結果等によって異なります。  
: 金利軽減適用期間中に適用条件を解除、解約された場合、金利軽減が適用解除された時点の店頭標準金利に変更されます。  
※詳しくは、裏面をご参照ください。

※申込受付時(所定の申込書類・必要書類を全て提出いただき、当JAが受理した時点)から3ヵ月以内に金利の変動があった場合は、申込受付時または借入れ時いずれか低い金利が適用されます。  
なお、3ヵ月経過後に実行する場合、および変動金利をご利用になる場合は、借入れ時の金利が適用されます。

### 【JA堺市住宅ローン商品概要】

- ◎お使いみち/住宅の新築・購入・増改築および宅地・マンション・中古住宅の購入、他金融機関住宅ローンの借り換え。(いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限る)
- ◎ご融資金額/10万円以上10,000万円以内。(1万円単位) ◎ご融資期間/3年以上50年以内。\*ただし、40年を超えるお借入れは、ご融資対象物件が新築住宅の場合に限ります。
- ◎固定金利適用期間中は、別の金利タイプに変更することはできません。 固定金利期間終了後は「変動金利型」となります。(固定金利期間終了後の当JA所定の金利で、再度固定金利を選択することもできます。)
- ◎「変動金利型」の利率は、お借入れ当初に適用される金利です。また、お借入れ後の適用利率は年2回見直します。 ◎お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ◎担保/ご融資の対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、ご融資対象物件については、建物更生共済または火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。ただし、所定の条件を満たす場合、省略可能となります。
- ◎保証/大阪府農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただけます。 ◎保証料/[大阪府農業信用基金協会保証]一律保証料3万+年0.10%~年0.40%。(協同住宅ローン保証)保証会社への事務取扱手数料33,000円+年0.10%~年0.40%(例:ご融資金額1,000万円、ご融資期間20年、元利均等償還の場合、103千円~321千円、審査結果により異なります。)
- ◎繰上償還を行う場合、または固定金利特約期間終了後に再度固定金利を選択する場合は、当JA所定の手数料が必要となります。
- ◎ご返済方法/元利均等または元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。(年2回の増額返済の割合は借入れ額の50%以内)。
- ◎ご利用いただける方/融資対象物件が堺市(美原区は普提・小寺・大襲地域の方のみご利用いただけます)の方で、当JA所定の資格、利用要件を満たす方に限らせていただきます。
- ◎ローンご利用にあたって、当JAの組合員でない方は組合員になっていただくことが必要です。(別途、出資金 30,000円以上が必要です)
- ◎金利軽減適用条件をご利用いただけない場合は、実行時点の店頭標準金利を適用いたします。
- ◎お申込みの際には、当JAおよび所定の保証機関の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。
- ◎団体信用生命共済にご加入いただけます。(掛金は当JAが負担します。)\*また、ご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約、団体信用生命共済(連生)、三大疾病保障特約(連生)も付保できます(但し、お客様負担となります)。
- ◎この商品は、JA住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。 ◎詳しくは、店頭の説明書をご覧ください。(説明書は当JAホームページにも掲載しております。)https://www.ja-sakai.or.jp
- ◎窓口にてご返済の試算を承っております。お気軽にお申し出ください。

JA堺市 ☎072-278-3333(代表) ☎072-278-3500(本所融資課) 〒593-8301 堺市西区上野芝町2丁1-1 https://www.ja-sakai.or.jp

中央支所	☎238-3107	八田荘支所	☎271-1541	日置荘支所	☎285-0023	福泉支所	☎273-4051
中部南支所	☎241-2785	東百舌鳥支所	☎237-5461	久世支所	☎278-0122	木多支所	☎297-0621
百舌鳥支所	☎252-2528	津久野支所	☎271-5821	東陶器支所	☎237-5101	登美丘支所	☎235-1551
五箇荘支所	☎252-0403	北八下支所	☎252-0054	西陶器支所	☎236-5481	金岡支所	☎252-0027
浜寺支所	☎262-0122	南八下支所	☎285-0129	上神谷支所	☎297-0521	鳳支所	☎263-6112
深井支所	☎278-0112						

### 当JAは右記の日程で店舗再編いたします

※店舗再編後の電話番号については、再編後よりご利用ください。  
※その他の店舗については変更ありません。

- ① 令和6年 9月17日(火) 南八下支所と日置荘支所が統合し「東支所」となります。 ☎072-285-0023
- ② 令和6年10月21日(月) 中央支所と五箇荘支所と北八下支所が統合し「北支所」となります。 ☎072-252-0403
- ③ 令和7年 1月27日(月) 浜寺支所と鳳支所が統合し「西支所」となります。 ☎072-263-6112
- ④ 令和7年 4月28日(月) 本所窓口と中部南支所と百舌鳥支所と津久野支所が統合し「本所」となります。 ☎072-278-3333

くわしくは本商品取扱JA、又はフリーアクセスまでお問い合わせ下さい。☎0120-817-106(通話料無料) 月~金曜日/9:00~17:00(土・日・祝は休み)

店頭標準金利より 年1.75%軽減

10年固定金利選択型

年0.90%

店頭標準金利 年2.65%

店頭標準金利より 年1.60%軽減

5年固定金利選択型

年0.85%

店頭標準金利 年2.45%

店頭標準金利より 年1.60%軽減

3年固定金利選択型

年0.80%

店頭標準金利 年2.40%

さらに 当初固定金利期間終了後は、ご返済終了まで **店頭標準金利より 年1.2%軽減** ※適用条件については表面をご参照下さい。

**特典 金利選択サービス** お申込時とご融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します！（変動金利型を除く）

# おまとめ住宅ローン

現在借入中の目的型ローンを

JA新規住宅ローンとまとめることができます！

他行で利用中の目的型ローン

マイカーローン



教育ローン



住宅ローン



上限500万円までおまとめ可能

※住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下

**住宅ローン金利で利用可能!** ※金利の上乗せなし

**メリット!**

すでにローンの借入があり、返済比率の関係で住宅ローンの借入可能金額が希望を下回る方でも、月々の返済額を抑えることができるので対応できる範囲が広がります。

【おまとめローン概要】

資金用途	他金融機関等から借入中のマイカーローン、教育ローン、目的型フリーローン等資金使途が確認できるもの。
貸付金額	借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は500万円以内。(住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下)
貸付期間	貸付期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内。(最大40年)