残せて あんしん！
戻って おトク！

JAバンク大阪

貯金連動型 住宅ローン

手元資金をそっくり貯金に。
キャッシュバックでさらにおトク！
うれしい**JAの住宅ローン**。

残せて あんしん！

手元に資金を確保！

手元の資金を頭金として払わず定期貯金としてお金が残せるのであんしん！

当JAに預けていただくと

住宅ローン残高 2,000万円（金利1.2%）

お客様名義の定期貯金 500万円（金利0.2%）

キャッシュバック対象貯金残高 ※住宅ローン残高の50%が上限です。

戻って おトク！

利息をキャッシュバック！

定期貯金残高に応じて、住宅ローンの利息の一部をキャッシュバックします。

例えば

住宅ローン残高	2,000万円（金利1.2%）
定期貯金残高	500万円（金利0.2%）

の場合

キャッシュバック 5万円

キャッシュバック額（年間）
500万円×（1.2%-0.2%）=5万円

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

さらに！

住宅ローン控除を有効活用！

繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン控除を有効に利用できます。

さらに 上乗せ！

対象住宅ローンの金利に

プラス ＋ 年0.20%上乗せ！

令和5年4月1日現在

詳しくはお近くのJA窓口、またはホームページでご確認ください。
https://www.jabankosaka.or.jp/ja/ JAバンク大阪 検索

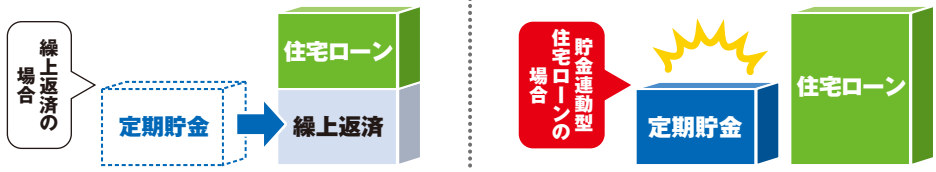
JA堺市

貯金連動型住宅ローン

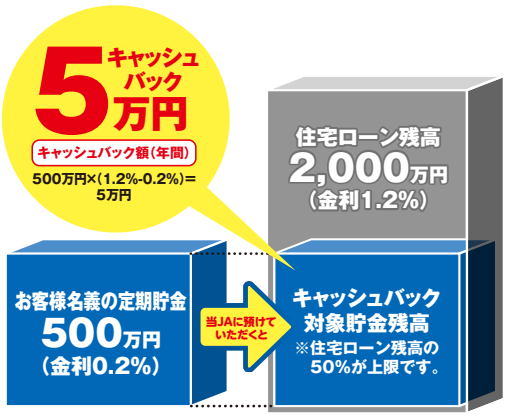
JAバンク大阪があなたの暮らしを応援します!

手元に資金を確保

住宅ローン利息の
キャッシュバックにより、
実質的な利息負担が軽減され、
繰上返済と同様の効果が得られます。



住宅ローン利息をキャッシュバック



例えば

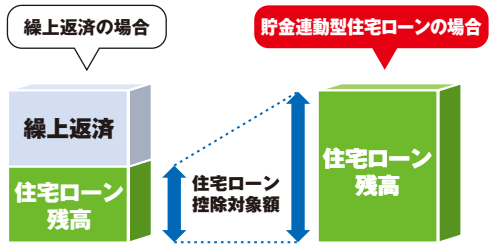
住宅ローン残高	2,000万円(金利1.2%)
定期貯金残高	500万円(金利0.2%)

の場合

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

住宅ローン控除を有効活用

繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン控除を有効に利用できます。



※住宅ローン控除利用には条件がございます。
※所得税額等により、控除を最大限受けることができない場合もございます。

キャッシュバック内容

右記の計算式により毎月算出した額を毎年3月と9月に6か月分まとめてローン返済用口座に入金(キャッシュバック)します。

定期貯金の月中平均残高または住宅ローン月末残高の50%のいずれか低い額 × (住宅ローン金利 − 定期貯金金利 / 12) = 毎月のキャッシュバック額

※定期貯金が複数ある場合は、定期貯金ごとに計算し積算します。※住宅ローン金利および定期貯金金利は、月末時点における適用金利とします。定期貯金が複数ある場合は、加重平均により算出します。※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

キャッシュバックの対象定期貯金

借入者ご本人および連帯債務者名義のすべての定期貯金が対象です。
※通知貯金、定期積金、財形貯金、積立式定期貯金、担保となっている定期貯金、総合口座に預入れている定期貯金、満期経過後の定期貯金(非自動継続)を除きます。

留意事項

※貯金連動型住宅ローンをご利用いただける方は、新規にお借入れされる方に限らせていただきます。また、お一人様1契約のみとさせていただきます。※貯金連動型住宅ローンのお借入期間中は、通常の住宅ローンに変更することができません。※当JA負担で、団体信用生命共済に原則加入していただきます(親子リレー扱いの場合には親子とも原則加入していただきます)。※9大疾病補償保険、三大疾病保障特約付団体信用生命共済および長期継続入院特約付団体信用生命共済もご加入いただけます。※住宅ローン商品の詳しい内容については、窓口に説明書をご用意しております。

キャッシュバックの流れ

融資実行日		計算基準日	第1回キャッシュバック	以降毎年9月、3月の年2回キャッシュバック
9月13日	9月末	10月1日	3月15日	

【ご注意】
※キャッシュバックは、3月15日と9月15日の年2回(休日の場合は翌営業日)に、計算対象期間(3月は7月から12月分、9月は1月から6月分)のキャッシュバック全額を貯金連動型住宅ローンの返済用口座に入金します。※月末時点でご返済が遅れている場合、その対象期間中すべてのキャッシュバックは行いません。ただし、その後同期間内に延滞が解消された場合、次回計算対象期間のキャッシュバックは行います。

【貯金連動型住宅ローン】

お使いみち:住宅の新築・購入(マンション購入・土地のみの購入も含む)・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え(いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限る)
お借入れ期間:3年以上40年以内
お借入れ額:10万円以上10,000万円以内　1万円単位(所要金額の範囲内)
お借入れ利率:●対象住宅ローンの金利に一定利率上乗せする場合がございます。
●金利種類や利率については、JA窓口等にてご確認ください。
団体信用生命共済:団体信用生命共済にご加入いただきます(加入審査あり)。なお、掛金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償、三大疾病保障特約、長期継続入院特約も付保できます(但し、原則お客様負担となります)。
ご返済方法:元利均等又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内)。
担保:お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合もございます。
事務取扱手数料:JA所定の手数料がかかります。
保証:JA指定保証機関の保証をご利用いただきます。
保証料:[大阪府農業信用基金協会保証]一律保証料(3万円)+年0.10%〜年0.40%(例:ご融資金額1,000万円、ご融資期間30年、元利均等返済の場合、13万円〜41万円、ローンの種類・審査結果により異なります)
その他:借入前よりお預入れいただいている定期貯金もキャッシュバック対象となります。

※ご利用いただける方は、JA取り扱い管内にご融資対象物件がある方に限ります。※お申込みに際してはJAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。※ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。(JAバンク大阪のホームページでもご覧いただけます。https://www.jabankosaka.or.jp/a/) ※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※この商品は、JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※ご利用に際しては、組合員加入のための出資金(1,000円〜30,000円)が必要となります。(JA毎に異なります)

令和5年4月1日現在

詳しくは本商品取扱いJA、又はフリーアクセスまでお問い合わせください。 FREE 0120-817-106 (通話料無料) 月〜金曜日/9:00〜17:00(土・日・祝は休み)

JA堺市 ☎072-278-3333(代表) ☎072-278-3500(融資課) 〒593-8301 堺市西区上野芝町2丁1-1 https://www.ja-sakai.or.jp

中央支所 ☎072-238-3107
中部南支所 ☎072-241-2785
百舌鳥支所 ☎072-252-2528
五箇荘支所 ☎072-252-0403
浜寺支所 ☎072-262-0122
深井支所 ☎072-278-0112
八田荘支所 ☎072-271-1541
東百舌鳥支所 ☎072-237-5461
津久野支所 ☎072-271-5821
北八下支所 ☎072-252-0054
南八下支所 ☎072-285-0129
日置荘支所 ☎072-285-0023
久世支所 ☎072-278-0122
東陶器支所 ☎072-237-5101
西陶器支所 ☎072-236-5481
上神谷支所 ☎072-297-0521
福泉支所 ☎072-273-4051
美木多支所 ☎072-297-0621
登美丘支所 ☎072-235-1551
金岡支所 ☎072-252-0027
鳳支所 ☎072-263-6112