特報　子育て応援します！宣言

JAバンク大阪

子育て世帯応援 住宅ローン

お近くのJA窓口で、**JA住宅ローン固定金利選択型**を
お申込の個人の方には、下記の特典がございます。

特典1

子育て世帯・優遇金利を適用

お取引状況により店頭標準金利から **金利引き下げ！**

JA所定の取引をお申し込みの方に優遇金利を適用いたします。また、本商品は他の住宅ローンとは異なる金利を設定している場合がございます。詳細については、当JAまでお問い合わせください。

さらにお得！

特典2

さらにお子様の人数に応じて

最大 年 **0.15%** **金利を軽減！**

お子様の人数に応じて当初特約期間の固定金利を引き下げます。
（当初特約期間についてはJAにより異なります。）

詳細は裏面をご覧ください

特典3

ご利用されたお客様にお子様の

出生時　入学時　に

※商品はイメージです。予告なく変更となる場合もございます。

素敵な**プレゼント**を**贈呈!!**

※お申し出期間は、当初固定金利特約期間中に限ります。
※入学の対象は小学校・中学校またはこれに類する学校等に限ります。（高等学校以降のご入学は対象外です。）

JAバンク大阪

子育て世帯応援 住宅ローン

特典

子育て世帯の皆さまを応援するためのお得な特典です。お子様の人数に応じて、金利の軽減を受けられます。**お子様1人につき年0.05%の引き下げ**を行い、**最大年0.15%まで引き下げる**ことができます。

※本商品は他の住宅ローンとは異なる金利を設定している場合がございます。詳細については当JAまでお問い合わせください。

お子様の人数に応じて 最大年0.15%引き下げ

【JA住宅ローン商品概要】(子育て世帯応援住宅ローン)

お使いみち:住宅の新築・購入(マンション購入・土地のみの購入も含む)・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え(いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限る)

お借入れ期間:3年以上40年以内

お借入れ額:10万円以上10,000万円以内　1万円単位(所要金額の範囲内)

お借入れ利率:
- ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」となります。
- ●「変動金利型」の利率は、お借入れ当初に適用される金利です。また、お借入れ後の適用利率は年2回見直しいたします。

金利引き下げ特典1:JAで定める取引(給振等)により金利を店頭標準金利より引き下げいたします。

金利引き下げ特典2:
- ●貸付実行時に0歳以上18歳未満の子ども1人につき、当初特約期間の固定金利を年0.05%引き下げいたします。
- ●当初特約期間中に子どもが出生した際は、利用者からの申出により、残りの当初特約期間に限り子ども1人につき年0.05%を引き下げいたします。
- ●本特典による最大引き下げ幅は年0.15%といたします。

確認資料:対象となる子どもの確認は、「母子手帳」、「住民票」、「戸籍謄本」等にて行います。

団体信用生命共済:団体信用生命共済にご加入いただきます(加入審査あり)。なお、掛金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償、三大疾病保障特約、長期継続入院特約も付保できます(但し、原則お客様負担となります)。

ご返済方法:元利均等又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内)。

担保:お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合もございます。

事務取扱手数料:JA所定の手数料がかかります。

保証:JA指定保証機関の保証をご利用いただきます。

保証料:[大阪府農業信用基金協会保証]一律保証料(3万円)+年0.10%~年0.40%
[協同住宅ローン保証]保証会社への事務取扱手数料33,000円+年0.10%~年0.40%
(例:ご融資金額1,000万円、ご融資期間30年、元利均等返済の場合、13万円~41万円、ローンの種類・審査結果により異なります)

その他:
- ●当初特約期間についてはJAにより異なります。
- ●当初特約期間中に子どもが出生した際は、その申出を組合が受け付けた日から10営業日以降の最初に到来する返済日の翌日から、新たに出生した子どもを人数に加えた軽減金利を適用します。
- ●出生時及び入学時(小学校・中学校またはこれに類する学校等)にプレゼントの特典もございます。(プレゼントには借入金額・借入期間等の条件がございます。また、プレゼント内容は予告なく変更または終了する場合もございます。)
- ●当初特約期間中に返済に滞りなどが発生した場合には、本制度の適用を中止します。

※ご利用いただける方は、JA取り扱い管内にご融資対象物件がある方に限ります。※ お申込みに際してはJAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。※ ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。(JAバンク大阪のホームページでもご覧いただけます。https://www.jabankosaka.or.jp/a/) ※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※この商品は、JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※ご利用に際しては、組合員加入のための出資金(1,000円~30,000円)が必要となります。(JA毎に異なります)
※出生時・入学時のプレゼントについては、お借入れ期間10年以上、お借入れ額1,000万円以上の条件を満たした方に限ります。また、プレゼント内容は予告なく変更または終了する場合がございます。

令和5年4月1日現在

詳しくは本商品取扱いJA、又はフリーアクセスまでお問い合わせください。FREE 0120-817-106 (通話料無料) 月~金曜日/9:00~17:00(土・日・祝は休み)

JA堺市 ☎072-278-3333(代表) ☎072-278-3500(融資課) 〒593-8301 堺市西区上野芝町2丁1-1 https://www.ja-sakai.or.jp

中央支所 ☎072-238-3107	深井支所 ☎072-278-0112	南八下支所 ☎072-285-0129	上神谷支所 ☎072-297-0521	鳳支所 ☎072-263-6112
中部南支所 ☎072-241-2785	八田荘支所 ☎072-271-1541	日置荘支所 ☎072-285-0023	福泉支所 ☎072-273-4051	
百舌鳥支所 ☎072-252-2528	東百舌鳥支所 ☎072-237-5461	久世支所 ☎072-278-0122	美木多支所 ☎072-297-0621	
五箇荘支所 ☎072-252-0403	津久野支所 ☎072-271-5821	東陶器支所 ☎072-237-5101	登美丘支所 ☎072-235-1551	
浜寺支所 ☎072-262-0122	北八下支所 ☎072-252-0054	西陶器支所 ☎072-236-5481	金岡支所 ☎072-252-0027	